

¿Cuál es el motivo del seguro de título?

La propiedad de bienes inmuebles es uno de los bienes más valiosos de la libertad en nuestro país. Debe estar seguro de que la propiedad que está comprando seguirá siendo suya. Además de su prestamista hipotecario, nadie más podrá reclamar ningún derecho o limitación sobre su hogar.

El seguro de título se emite luego de una revisión cuidadosa de los documentos públicos. Sin embargo, incluso las búsquedas más exhaustivas no pueden ser 100% seguras de que no haya defectos en el título a pesar de la experiencia y la experiencia de los examinadores de títulos experimentados.

Más allá de la información proporcionada en los registros públicos, pueden estar presentes otros problemas con el título que no se revelan en la búsqueda.

El seguro de título cubre cualquier riesgo y pérdida que resulte de errores en el título del tiempo anterior al momento en que usted era el dueño de la propiedad.

El seguro de título se diferencia de otros tipos de seguros porque lo protege a usted, el asegurado, de cualquier pérdida que pudiera resultar por fallas o problemas que ocurrieron en el pasado. Otros tipos de seguros, como el seguro de vida, de automóvil o de salud, lo protegen de daños que podrían ocurrir en un futuro cercano.

El seguro de título no es una protección contra daños futuros, sin embargo, puede protegerlo de riesgos o intereses potenciales no descubiertos. Otra distinción en esta póliza es el hecho de que cobra un costo único por una póliza que está vigente hasta el momento en que su propiedad es transferida por un dueño diferente, incluso si la venta no se lleva a cabo por mucho tiempo.

¿Cuál es la política de un prestamista?

La póliza de un prestamista, a veces denominada póliza de seguro para préstamos o póliza hipotecaria, protege al prestamista de pérdidas causadas por defectos de título que se desconocen. También protege el interés del prestamista de las cosas que podrían estar en su lugar, sin embargo, no se conocen antes de la venta.

Esta póliza protege únicamente los intereses del prestamista. No protege al comprador. Esta es la razón por la que un comprador de bienes raíces necesita tener una póliza de seguro de propietario.

¿Qué es la póliza del propietario?

La póliza de seguro de propietario protege al comprador contra pérdidas que podrían resultar de un defecto en la propiedad o el interés que usted tiene en la vivienda. Debe

salvaguardar la equidad en la nueva casa mediante la obtención de una póliza de seguro de título.

¿Cuál es la política del propietario?

Seguro contra pérdidas económicas en caso de demandas que se pueden evaluar contra el título de su casa siempre que la póliza cubra el costo del seguro de título.

El pago de honorarios legales Si la compañía de seguros de título tiene la obligación de defender su título en caso de un reclamo que esté cubierto.

La liquidación de reclamaciones que tengan éxito sobre el título de su casa está cubierta por la póliza de seguro hasta el monto de la póliza.

¿Por qué el vendedor necesita ofrecer una póliza de seguro para el título?

Todo comprador necesita prueba de que la compra de la propiedad no está sujeta a defectos de título.

Esta póliza de garantía de título que proporciona al comprador le asegurará que está vendiendo un título indiscutible de su propiedad inmobiliaria, sin ningún vínculo legal que pueda obstaculizar o impedir la propiedad.

Esto le asegurará a su comprador que está protegido contra cualquier riesgo o pérdida, y puede ayudar a cerrar el trato.

¿Por qué el comprador necesita la póliza de título?

Si no tiene un seguro de título vigente, no podrá estar completamente protegido contra errores que se registran en los registros públicos, cuestiones que no se revelan en los registros oficiales u omisiones en el examen del título. Al final, usted podría ser responsable de cualquier demanda, gravamen o juicio anterior realizado contra la nueva propiedad.

Si esto sucede, su seguro de título garantizará que esté protegido sin costo contra cualquier reclamo reclamado, en la cantidad que cubre el seguro.

¿Cuál es el costo de los costos del seguro de título?

La comisión de seguros es quien aprueba y supervisa las tarifas de las pólizas de seguros de títulos. Las primas se pagan una vez, y el monto se basa en el precio al que compró la propiedad, y el monto de la póliza debe estar en línea con el costo de la compra.

¿Contra qué protegen las pólizas de seguro de título?

- descendientes desconocidos
- Falsificación de hipotecas, escrituras, testamentos y otros papeles
- Falsa suplantación del verdadero dueño del terreno
- Los menores de edad pueden firmar escrituras
- Documentos que se ejecutan bajo un poder notarial vencido o revocado
- Falsas declaraciones juradas de muerte o sucesión
- Asuntos testamentarios
- Fraude
- Testamentos y escrituras de aquellos con una mente deficiente
- Transferencias de cónyuges divorciados que no se revelan
- Derecho de la parte divorciada
- Actos de personas que representan falsamente su estado civil
- Posesiones que no están en el mejor interés del dueño
- Reconocimientos incorrectos debido a notarización incorrecta o vencida
- Confiscaciones de bienes inmuebles debido a actividades delictivas
- Errores y equivocaciones que resultan en resúmenes incorrectos
- Los registros de impuestos pueden estar contaminados con errores.